

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2022, poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.07.2022 r. Piotra Pędrak zam. Rzeczyca Długa 213; 37-455 Radomyśl nad Sanem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację dla przedsięwzięcia pn.:

### **Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dziewięciu budynków gospodarczo – garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**

planowanego do realizacji na działkach nr ew.: 3/5, 3/4, 3/3, 3/7, 5/6, 5/2, 5/3, 5/4, 7/2 obręb nr 4 Gielnia, gm. Zaklików, pow. stalowowolski, woj. podkarpackie

#### **Stwierdzam:**

I. Brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: **Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dziewięciu budynków gospodarczo – garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**

planowanego do realizacji na działkach nr ew.: 3/5, 3/4, 3/3, 3/7, 5/6, 5/2, 5/3, 5/4, 7/2 obręb nr 4 Gielnia, gm. Zaklików, pow. stalowowolski, woj. podkarpackie

II. Wskazuję na konieczność spełnienia przez Inwestora przedsięwzięcia następujących warunków i wymagań:

1. Usuwanie roślinności, w tym wycinka drzew oraz krzewów, a także rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby budowy, powinny zostać przeprowadzone poza głównym okresem rozrodczym gatunków chronionych, tj. poza okresem 1 marca – 31 sierpnia. W przypadku zaistnienia konieczności dokonania tych prac w ww. okresie lęgowym, prace te powinny być poprzedzone kontrolą specjalisty przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1 – 3 dni przed planowanym terminem zdjęcia humusu. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace należy wstrzymać do momentu opuszczenia terenu przez te gatunki zwierząt (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
2. Drzewa nieprzeznaczone do wycinki zostaną odpowiednio zabezpieczone przez uszkodzeniem mechanicznym, m. in. poprzez:
  - a) odeskowanie lub owinięcie pni matami słomianymi lub jutowymi do wysokości co najmniej 150 cm,

- b) w obrębie korzeni drzew nie będą składowane żadne materiały budowlane ani ziemia pochodząca z wykopów,
  - c) prace ziemne w obrębie korzeni drzew będą wykonywane ręcznie,
3. Prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej.
  4. W czasie prowadzenia prac ziemnych zdjęty humus zostanie gromadzony osobno i na czas prowadzenia prac zostanie zabezpieczony przed zanieczyszczeniami oraz wykorzystany do zakończenia budowy do odtworzenia pierwotnej struktury gleby terenu przekształconego robotami ziemnymi przy nowo powstałych obiektach budowlanych oraz towarzyszącej tym obiektom infrastrukturze towarzyszącej.
  5. Wszelkie wykopy niezasypane w danym dniu roboczym należy odpowiednio zabezpieczyć (np. szczelnym przykryciem, lub tymczasowym ogrodzeniem mając także na uwadze drobne zwierzęta, w tym płazy), po każdym zakończeniowym dnia pracy, codziennie rano przed rozpoczęciem robót, a także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia należy je natychmiast wydostać i przenieść poza teren robót w odpowiednie siedlisko.
  6. Zaplecze budowy, bazy techniczne, bazy materiałowe, place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu, miejsca składowania zdjętego humusu i odpadów lokalizowane będą poza terenami zadrzewionymi, miejscami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe.
  7. Ogrodzenie inwestycji zostanie odsunięte o co najmniej 5 m od brzegu rzeki Złodziejka i w ramach inwestycji nie będzie zachodziła ingerencja w ww. rzekę, w tym prace związane z umacnianiem i podnoszeniem brzegów.
  8. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia należy usunąć wszelkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały.
  9. Rów melioracyjny przebiegający w północnej części działek nr ew. 3/7, 5/6, 7/2 nie zostanie zlikwidowany na potrzeby realizacji inwestycji jak również w późniejszym czasie użytkowania terenu. Nie będą również wykonywane dodatkowe prace mogące doprowadzić do osuszenia terenów przyległych (rozlewisk) do działek inwestycyjnych m.in. wykonywanie dodatkowych rowów odwadniających.
  10. Ewentualne nasadzenia drzew i krzewów oraz innej roślinności będą możliwe wyłącznie przy zastosowaniu gatunków rodzimych, charakterystycznych dla regionu; wykluczone jest wykorzystanie do nasadzeń roślin gatunków inwazyjnych.

#### **Uzasadnienie**

Do Urzędu Miejskiego w Zaklikowie, w dniu 22.07.2022 r., wpłynął wniosek Inwestora Piotra Pędrak zam. Rzeczyca Długa 213; 37-455 Radomyśl nad Sanem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: **Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dziewięciu budynków gospodarczo – garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**

planowanego do realizacji na działkach nr ew.: 3/5, 3/4, 3/3, 3/7, 5/6, 5/2, 5/3, 5/4, 7/2 obręb nr 4

Gielnia, gm. Zaklików, pow. stalowowolski, woj. podkarpackie

Do wniosku dołączono:

1. Kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Kartę informacyjną przedsięwzięcia + wersja elektroniczna wraz z załącznikami mapowymi.

Z uwagi na charakter wnioskowanego zamierzenia ustalono, że należy je zaliczyć do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 ze zm.), tj. „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Tym samym przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, których realizację, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 tej ustawy, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Zaklikowa w dniu 02.08.2022 r. wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. W ramach tego postępowania, działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1029 ze zm.) Burmistrz Zaklikowa wystąpił, pismem z dnia 2022-08-02 znak: INŚ.6220.5.2022, o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu raportu do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stalowej Woli, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Działając na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) strony postępowania powiadomiono poprzez obwieszczenie Burmistrza Zaklikowa nr 80/2022 z dnia 2022-08-02, które zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zaklików oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zaklikowie, przy ulicy Zachodnia 15.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stalowej Woli, pismem z dnia 11 sierpnia 2022 r. roku znak: PSNZ.9020.4.13.2022 (data wpływu do UM w Zaklikowie 18.08.2022 r.), wydał opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą **Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dziewięciu budynków gospodarczo – garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną** planowanego do realizacji na działkach nr ew.: 3/5, 3/4, 3/3, 3/7, 5/6, 5/2, 5/3, 5/4, 7/2 obręb nr 4

Gielnia, gm. Zaklików, pow. stalowowolski, woj. podkarpackie

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismem z dnia 17 sierpnia 2022 r. znak: WOOS.4220.20.18.2022.AT.4, wezwał Inwestora, z uwagi na braki merytoryczne w stosunku do wymagań dla tego typu dokumentacji określone w art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Uzupełnienie Karty informacyjnej przez Inwestora winno zawierać szczegółowe informacje dotyczące m. in.: opisu szaty roślinnej aktualnie występującej na terenie Inwestycji, możliwości wycinki drzew i krzewów z określeniem gatunków i ich ilości. Należało wskazać czy Inwestor planuje udrożnić rowy melioracyjne znajdujące się w danym obszarze czy ich umocnić, czy przewiduje przełożenie czy likwidację tych rowów, czy Inwestor planuje wzmocnienie czy podniesienie brzegów rzeki Złodziejka oraz rozważa odsunięcie ogrodzenia od rzeki. Inwestor, z uwagi na alternatywne rozwiązanie polegające na budowie 9 przydomowych oczyszczalni ścieków zobligowany został do przedstawienia szerszych informacji w zakresie szkodliwych substancji dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu nieczystości ciekłych do wód czy do ziemi, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód czy urządzeń wodnych.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli, pismem z dnia 02 września 2022 r. znak: RZ.ZZS.4.435.268.2022.AT (data wpływu do UM 08.09.2022 r.), wezwał Inwestora do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia polegającego na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dziewięciu budynków gospodarczo – garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i planowanego do realizacji na działkach nr ew.: 3/5, 3/4, 3/3, 3/7, 5/6, 5/2, 5/3, 5/4, 7/2 obręb nr 4 Gielnia, gm. Zaklików, pow. stalowowolski, woj. podkarpackie w zakresie: opisanie warunków hydrogeologicznych w rejonie projektowanej zabudowy, możliwości wykonania studni, zabezpieczania zbiorników bezodpływowych na ścieki, sposobu odwodnienia wykopów pod projektowane zbiorniki, informacji odnośnie czy Inwestycja położona jest w obszarze aglomeracji, opisu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych dla terenu Inwestycji.

W dniu 14.09.2022 r. oraz 19.09.2022 r. Inwestor przedłożył do Urzędu Miejskiego w Zaklikowie uzupełnienie Karty informacyjnej przedsięwzięcia, będące odpowiedzią na wezwanie odpowiednio Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Przy piśmie z dnia 30.09.2022 roku znak: INŚ.6220.5.2022 tutaj. Organ przekazał uzupełnienie KIP, celem uzupełnienia dokumentacji niezbędnej do zaopiniowania w przedmiotowym zakresie, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stalowej Woli, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 28 września 2022 r. znak: WOOS.4220.20.18.2022.AT.8 ponownie wezwał do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie:

- 1) Opisu stanu zachowania rowu przebiegającego przez działki nr ew. 3/7, 3/3, 5/2 i 7/2.
- 2) Wyjaśnienia, czy realizacja przedsięwzięcia będzie związana z ingerencją w przedmiotowy rów (czy zajdzie kolizja z poszczególnymi elementami inwestycji) i czy realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Inwestor przedłożył do Urzędu Miejskiego w Zaklikowie uzupełnienie Karty informacyjnej przedsięwzięcia, które zostało przekazane dalej, celem uzupełnienia dokumentacji niezbędnej do wydania opinii co do zadania i potrzeby sporządzenia przeprowadzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Stalowej Woli oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stalowej Woli, przy pismach z dnia 11 października 2022 roku oraz z dnia 1 grudnia 2022 znak: PSNZ.9020.4.13.2022 r., podtrzymał swoje stanowisko wyrażone przy piśmie z dnia 11 sierpnia 2022 r. znak j.w.

Po przeanalizowaniu zapisów zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu kryteriów selekcji określonych w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie których dokonano analizy przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, będące w zasięgu jego oddziaływania, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 02 listopada 2022 roku znak: WOOŚ.4220.20.18.2022.AT.13 stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, opiniując ww. przedsięwzięcie, wskazał na warunek realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia mające na celu zminimalizowanie oddziaływania przedsięwzięcia na elementy środowiska i przyrodę. Warunek ten uwzględniono w treści decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 17 listopada 2022 roku znak: RZ.ZZŚ.4.435.268.2022.AT wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Zaklikowa, działając na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) powiadomił, poprzez obwieszczenie Burmistrza Zaklikowa nr 102/2022 z dnia 2022-12-01, o zakończonym postępowaniu administracyjnym oraz o zgromadzonym materiale dowodowym niezbędnym do wydania żądanej decyzji, informując tym samym strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków. Obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zaklików oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zaklikowie, przy ulicy Zachodnia 15 oraz w pobliżu planowanego zamierzenia.

W określonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski co do prowadzonego postępowania administracyjnego prowadzonego przez tutejszy Organ, zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację dla przedsięwzięcia pn.:

Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dziewięciu budynków gospodarczo – garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną planowanego do realizacji na działkach nr ew.: 3/5, 3/4, 3/3, 3/7, 5/6, 5/2, 5/3, 5/4, 7/2 obręb nr 4 Gielnia, gm. Zaklików, pow. stalowowolski, woj. podkarpackie.

Kierując się powyższym, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz załączonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia, mając na uwadze uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oś stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie pn.:

Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dziewięciu budynków gospodarczo – garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną planowanego do realizacji na działkach nr ew.: 3/5, 3/4, 3/3, 3/7, 5/6, 5/2, 5/3, 5/4, 7/2 obręb nr 4 Gielnia, gm. Zaklików, pow. stalowowolski, woj. podkarpackie, stalowowolski, woj. podkarpackie nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na środowisko.

Po przeanalizowaniu dokumentacji i uwarunkowań przedsięwzięcia zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 ze zm.), w związku z oddziaływaniem przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz po zapoznaniu się z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stalowej Woli, Organ prowadzący postępowanie uznał za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko szczegółowo przeanalizowano kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko celem stwierdzenia, czy w analizowanym przypadku istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Uwzględniając informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że w ramach przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dziewięciu budynków gospodarczo – garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną planowanego do realizacji na działkach nr ew.: 3/5, 3/4, 3/3, 3/7, 5/6, 5/2, 5/3, 5/4, 7/2 obręb nr 4 Gielnia, gm. Zaklików, pow. stalowowolski, woj. podkarpackie, stalowowolski, woj. podkarpackie planowana jest budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (powierzchnia zabudowy jednego budynku to ok. 140 m<sup>2</sup>) bez podpiwniczenia z możliwością wbudowania garażu w bryłę budynku. Dla każdego z budynków zaplanowano budowę budynku gospodarczo – garażowego (ok. 60 m<sup>2</sup> każdy) oraz niezbędną infrastrukturę tj. indywidualne ujęcie wody, zbiorniki na nieczystości ciekłe (o pojemności do 10 m<sup>3</sup>), instalacja elektryczna, ciągi komunikacyjne pieszo – jezdne z miejscami postojowymi dla samochodów własnych (po dwa miejsca na budynek), miejsca do ustawienia pojemników na odpady gospodarcze. Działki powstałe w wyniku podziału ww. działek zostaną ogrodzone. Na potrzeby realizacji inwestycji zajdzie konieczność wycinki drzew i krzewów.

Najbliższa względem granic terenu planowanej inwestycji istniejąca zabudowa mieszkalna oddalona jest o ok. 100 m w kierunku południowo – wschodnim. W tym kierunku położona jest także

droga publiczna, wzdłuż której mieści się zwarta zabudowa miejscowości Gielnia.

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP, najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym w rejonie przedsięwzięcia to tereny zabudowy jednorodzinnej, dla których dopuszczalne wartości poziomu hałasu wynoszą w porze dnia 50 dB(A) i w porze nocy 40 dB(A), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Wszelkie prace związane z przedmiotowym przedsięwzięciem prowadzone będą w porze dziennej, tj. od godziny 6.00 do 22.00. Uciążliwości związane z tym etapem będą miały charakter krótkotrwały i ustaną wraz z zakończeniem prac. Źródłem hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie głównie ruch pojazdów, należących do mieszkańców planowanych do wykonania budynków. Jak wynika z dokumentacji, klimat akustyczny na analizowanym terenie zdominowany jest hałasem komunikacyjnym, pochodzącym z zlokalizowanej w odległości ok. 168 m drogi publicznej. Uwzględniając powyższe, w tym lokalizację i charakter przedsięwzięcia przewiduje się, że nie wpłynie ono znacząco na pogorszenie klimatu akustycznego w jego rejonie.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza w wyniku m.in. spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportujących wykorzystywane materiały oraz prowadzenia prac budowlanych. W celu ograniczenia wpływu etapu realizacji na środowisko przewiduje się m. in.: zastosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym. W czasie transportu materiałów sypkich stosowane będą plandeki. Uciążliwości związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustaną wraz z chwilą zakończenia prac budowlanych. Obiekty wyposażone będą w elektryczne ogrzewanie budynków, alternatywnie wykorzystane będą odnawialne źródła energii (np. pompy ciepła).

Działania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia skutkować będą powstawaniem odpadów. Przestrzegane będą ogólne zasady gospodarowania odpadami wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2012 r., poz. 699 ze zm.). Odpady, powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, będą zbierane w sposób selektywny, magazynowane będą w pojemnikach odpowiednio dostosowanych do rodzaju odpadów oraz przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia na ich transport, odzysk i unieszkodliwienie. Ziemia powstająca w wyniku prac budowlanych będzie wykorzystywana na terenie planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

W fazie realizacji przedsięwzięcia, w celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego na placu budowy pracował będzie sprawny technicznie i właściwie użytkowany sprzęt budowlany i środki transportu. Nie będzie potrzeby organizowania zaplecza budowy ani postoju maszyn. Wszystkie materiały budowlane będą krótkotrwale składowane na paletach lub w pojemnikach. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych zabezpieczone będą w przenośnych sanitariatach. Na etapie eksploatacji, ścieki bytowe odprowadzane będą przyłączem kanalizacyjnym do projektowanego, szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, skąd będą odbierane przez uprawnionego odbiorcę.

Realizacja inwestycji planowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Lasy Janowskie PLB060005 wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. nr 25 poz. 133) oraz w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Uroczyska Lasów Janowskich PLH060031. Działki znajdują się także w odległości ok. 6,9 km od granic obszarów mających znaczenie dla

Wspólnoty Dolina Dolnego Sanu PLH180020. Inne obszary wchodzące w skład obszarów Natura 2000 znajdują się w większych odległościach.

Planowana Inwestycja położona jest także w otulinie Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie. Otulina, to strefa ochronna granicząca z formą ochrony przyrody i wyznaczona indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka (art. 5 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody). W odległości ok. 0,72 km od miejsca realizacji inwestycji znajdują się granice ww. Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie, powołanego Uchwałą nr XLVIII/994/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r., poz. 1948). Mając na względzie ustawowe funkcje otuliny i specyfikację przyrodniczą przedmiotowej otuliny, zasięg powierzchniowy inwestycji oraz jej ekspozycję w krajobrazie należy stwierdzić, że realizacja inwestycji nie wpłynie znacząco negatywnie na funkcję otuliny Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie.

Działki inwestycyjne obejmują granice jednego z korytarzy ekologicznych Lasy Janowskie KPdC-1B, wyznaczonych w Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilo M. 2005), który został zaktualizowany w latach 2010-2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży, celem zapewniania łączności ekologicznej, zarówno w skali całego kraju jak i w skali europejskiej. Jednakże planowana inwestycja z uwagi na zakres, zasięg powierzchniowy i lokalizację oraz planowane działania minimalizujące nie będzie powodowała upośledzenia funkcjonowania lokalnych, regionalnych lub ponadregionalnych korytarzy ekologicznych.

Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 1,86 ha. Realizacja inwestycji obejmuje cały wnioskowany obszar (powierzchnie przeznaczone pod utwardzenie oraz urządzenie terenów zielonych). Teren Inwestycji zlokalizowany jest w otoczeniu terenów leśnych na działkach o oznaczonych jako grunty o słabej bonitacji gleby i stanowiące głównie użytki: RVI, PsV, ŁIV i Lzr-PsV. Wzdłuż południowo - wschodniej granicy inwestycji przepływa ciek wodny Złodziejka, na którym to zgodnie z przedłożoną dokumentacją nie przewiduje się prac związanych z podwyższeniem bądź umocnieniem brzegów. Ogrodzenie inwestycji zostanie także odsunięte o co najmniej 5 m od brzegu rzeki. W kierunku zachodnim i północnym w większych odległościach mieszczą się liczne zbiorniki wodne i obszary zawodnione. Przez północną część wnioskowanych działek (nr ew. 3/7, 5/6, 7/2) przebiega rów melioracyjny, który będzie zlokalizowany w obrębie ogrodzenia. Nie przewiduje się wykonania żadnych prac melioracyjnych związanych z udrożnieniem rowu melioracyjnego, jego umocnieniem, przełożeniem lub likwidacją. Ponadto przez działki o nr ew. 3/7, 3/3, 5/2, 7/2 na podstawie dostępnych map przebiega rów melioracyjny, jednakże w terenie ten rów fizycznie nie istnieje. Funkcję przedmiotowego rowu melioracyjnego przejął rów biegnący równoległe do granicy działki nr ew. 7/2. Na tym terenie występują nieliczne zadrzewienia i zakrzewienia, których część na potrzeby realizacji inwestycji zostanie usunięta (oszacowano ok. 18 szt. drzew do usunięcia oraz 0,01 a powierzchni zakrzaczeń), pozostałe drzewa zostaną wkomponowane w teren projektowanej zabudowy.

Na obszarze działek inwestycyjnych znajduje się zbiorowisko o charakterze ruderalnym z pospolitymi gatunkami tj. komosa biała, koniczyna biała, mietlica pospolita, a więc obszar inwestycyjny charakteryzujący się niskimi walorami przyrodniczymi. Na terenie przedmiotowych działek nie występują gatunki ptaków, będące przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Lasy Janowskie PLB060005.



Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 ze zm.), teren zamierzenia inwestycyjnego zlokalizowany jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): nr PLRW20001722989 o nazwie „Jodłówka”, typ 17 (potok nizinny piaszczysty), monitorowana, stanowi część wód, o dobrym stanie wód, niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, którym jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Zlewnia ww. JCWP PLRW20001722989 została zaliczona do obszarów chronionych wyznaczonych do ochrony przedmiotów ochrony zależnych od wód: Park Krajobrazowy PK3401, Park Krajobrazowy Lasy Janowski, OSO PLB060005 Lasy Janowskie, OZW PLH060031 Uroczyska Lasów Janowskich, OZW PLH180020 Dolina Dolnego Sanu. Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w granicach OSO PLB060005 Lasy Janowskie oraz Uroczyska Lasów Janowskich o kodzie PLH060031. Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz przyjęte przez Inwestora rozwiązania chroniące środowisko, realizacja omawianego zadania nie będzie miała istotnego wpływu na przedmioty ochrony zależne od wód wyznaczone dla tych obszarów.

Omawiany teren znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW2000119, będącej monitorowaną częścią wód, o dobrym stanie ilościowym i chemicznym oraz niezagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest zachowanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Obszar objęty inwestycją znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza terenami bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Realizacja i eksploatacja zadania nie będzie powodować powstawanie ścieków technologicznych ani nie będzie generować ścieków przemysłowych.

Prowadzone prace nie będą powodować zmian stanu wody w gruntach sąsiednich, a wody powierzchniowe i gruntowe zostaną zabezpieczone przed możliwością przedostania się do nich materiałów i substancji używanych podczas budowy. Ewentualne wycieki substancji szkodliwych, głównie węglowodorów ropopochodnych z pracujących maszyn bądź urządzeń, będą unieszkodliwiane poprzez zastosowane sorbenty oraz właściwą lokalizację zaplecza budowy, które zostanie ograniczone do niezbędnego minimum. Używane do prac maszyny i pojazdy będą myte, ewentualnie naprawiane – poza terenem inwestycyjnym, natomiast ich tankowanie będzie odbywać się poza terenem przedsięwzięcia lub w jego obrębie w specjalnie wyznaczonym miejscu, z użyciem środka zabezpieczającego grunt. Zbiorniki na nieczystości ciekłe wraz z kanalizacją będą szczelne bez możliwości przedostania się ścieków do środowiska gruntowo – wodnego.

Nie przewiduje się odwodnienia wykopów, jednakże istnieje ryzyko, iż zwierciadło wód gruntowych podniesie się na skutek długotrwałych opadów atmosferycznych. W takim przypadku konieczne będzie odwadnianie wykopów przy użyciu igłofiltrów. Wody pochodzące z odwadniania wykopów budowlanych będą odprowadzane do gruntu na terenie tej samej działki, z której została pobrana.

Wody opadowo – roztopowe powstające na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia będą odprowadzane samoistnie poprzez infiltrację w obrębie działek inwestycyjnych.

Przedsięwzięcia, z uwagi na lokalny zasięg oddziaływań i odległość od granicy państwa oraz jego przewidywany zasięg oddziaływania na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji, nie spowoduje wystąpienia oddziaływania o charakterze transgranicznym w żadnym komponentie środowiska. Wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na klimat ograniczy się do spalania paliw w poruszających się po terenie przedsięwzięcia pojazdów, w fazie jego realizacji i eksploatacji. Jednak z uwagi na zakres

przedsięwzięcia nie będzie ono wywierało znaczącego oddziaływania na zmiany klimatu lokalnego i globalnego.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży,
- obszarach górskich lub kompleksów leśnych,
- w strefie ochronnej ujęć wód,
- na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia,
- na obszarach wodno- błotnych,
- na terenach zagrożenia powodzią,
- na terenach zagrożonych występowaniem ruchów masowych ziemi,

Przedsięwzięcie z uwagi na: rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, a także charakter i zasięg generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, nie będzie w sposób znacząco negatywnie oddziaływać na elementy przyrodnicze środowiska, na zasoby, twory i składniki przyrody, o których mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), w tym przedmioty i cele ochrony ww. obszarów Natura 2000, integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Planowane zamierzenie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, tym samym odpowiedniej oceny oddziaływania, o której mowa w art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest tożsama z zezwoleniem na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody. W przypadku, gdy realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązała z koniecznością naruszenia przepisów o ochronie gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, niezbędne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami i po przeanalizowaniu w/w parametrów planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm), biorąc pod uwagę rodzaj, usytuowanie i skalę oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, przy uwzględnieniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stalowej Woli oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, postanawiam jak w sentencji.

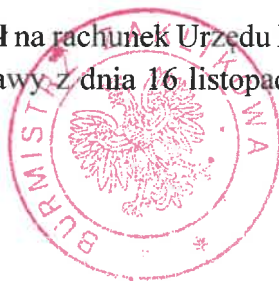
#### **Pouczenie:**

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu, za pośrednictwem Burmistrza Zaklikowa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie **205 zł** na rachunek Urzędu Miejskiego w Zaklikowie, na podstawie części I ust. 45 kol. 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.)”.



BURMISTRZ  
*Jolanta*  
Dariusz Toczyski

Otrzymuje:

1. Inwestor
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie (art. 49 K.P.A.)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stalowej Woli.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie – doręczenie za pośrednictwem platformy ePUAP.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.



Charakterystyka Planowanego Przedsięwzięcia: zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.)

Nazwa przedsięwzięcia:

**Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dziewięciu budynków gospodarczo – garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**

planowanego do realizacji na działkach nr ew.: 3/5, 3/4, 3/3, 3/7, 5/6, 5/2, 5/3, 5/4, 7/2 obręb nr 4 Gielnia, gm. Zaklików, pow. stalowowolski, woj. podkarpackie

Inwestor – Piotr Pędrak zam. Rzeczycza Długa 213; 37-455 Radomyśl nad Sanem

W ramach przedsięwzięcia na działkach nr ewid. 3/5, 3/4, 3/3, 3/7, 5/6, 5/2, 5/3, 5/4, 7/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Gielnia, gmina Zaklików, powiat stalowowolski, województwo podkarpackie planuje się budowę:

1. Dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących, niepodpiwniczonych, parterowych z poddaszem użytkowym mieszkalnym oraz możliwością wbudowania garażu w bryłę budynku. Każdy budynek przykryty dachem drewnianym dwuspadowym, alternatywnie wielospadowym, kryty dachówką ceramiczną lub blachodachówką.
2. Dziewięciu budynków gospodarczo – garażowych wolnostojących, parterowych, niepodpiwniczonych; każdy budynek przykryty dachem drewnianym dwuspadowym, alternatywnie wielospadowym, kryty dachówką ceramiczną lub blachodachówką.
3. Infrastrukturę techniczną, tj.: dla każdego budynku mieszkalnego projektuje się indywidualne ujęcie wody (studnia kopana) z przyłączem wody, zbiornik do gromadzenia nieczystości ciekłych o poj. do 10 m<sup>3</sup> z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zalicznikową instalację elektryczną prowadzoną w wykopie z budynku mieszkalnego do szafki pomiarowej umieszczonej w słupku ogrodzeniowym działki, ciągi komunikacyjne pieszo – jezdne, dwa miejsca postojowe dla samochodów własnych oraz miejsce do ustawienia pojemników na odpady gospodarcze, budowa ogrodzenia dziewięciu działek powstałych w wyniku podziału działek nr ewid. 3/5, 3/4, 3/3, 3/7, 5/6, 5/2, 5/3, 5/4, 7/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Gielnia, gmina Zaklików, powiat stalowowolski, województwo podkarpackie.

1) Parametry techniczne pojedynczego budynku:

Każdy budynek mieszkalny to obiekt wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym mieszkalnym i możliwością wbudowania garażu w bryłę budynku. Część mieszkalna i część garażowa budynku przykryte dachem drewnianym dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną lub blachodachówką. Wymiary budynku:

- około 13,20 x 10,60 m,
- powierzchnia zabudowy – 140,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa – 163,90 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia garażu – 19,40 m<sup>2</sup>,
- wysokość budynku – 8,75 m,
- kąt nachylenia połaci dachowych – 40<sup>0</sup>,

2) Parametry techniczne pojedynczego budynku gospodarczo – garażowego:

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy przykryty dachem drewnianym

dwuspadowym, kryty dachówką ceramiczną lub blachodachówką. Wymiary budynku:

- 9,20 x 6,50 m,
- powierzchnia zabudowy – 59,80 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa – 50,50 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia garażu – 19,40 m<sup>2</sup>,
- kubatura – 262,00 m<sup>3</sup>,
- wysokość budynku – 5,26 m,
- kąt nachylenia połaci dachowych – 30<sup>0</sup>,

3) Projektowana infrastruktura towarzysząca:

- dostęp do drogi publicznej,
- zaopatrzenie w wodę: z indywidualnego ujęcia wody projektowanego na terenie działki własnej tj. studni,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych: do projektowanego na działce własnej zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m<sup>3</sup>; alternatywnie budowa przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków,
- przyłącz elektroenergetyczny: z istniejącej na tym terenie linii energetycznej napowietrznej N/N na warunkach określonych przez operatora sieci,
- przyłącz gazowy: nie projektuje się,
- odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo na nieutwardzony teren działki własnej,
- sposób ogrzewania: projektuje się ogrzewanie elektryczne, alternatywnie wykorzystanie odnawialnych źródeł energii np. pompy ciepła,
- odpady komunalne: składowane będą w przeznaczonych do tego celu pojemnikach ustawionych w miejscu do tego wyznaczonym, wywożone na składowisko przez gminne służby komunalne na podstawie umowy,
- miejsca postojowe dla samochodów własnych: na działce zostaną wyznaczone dwa miejsca postojowe dla samochodów własnych, utwardzone kostką betonową.

BURMISTRZ

*Jelen*  
Dariusz Toczyński